

РАСЧЁТ ЗАТРАТ
на содержание и ремонт общего имущества на 2016 г.

ул Мопра,34

S общ. = **3298,9** кв.м

№ / п	Наименование работ	Руб./мес.	Руб./год	Руб./1кв.м
1	Содержание и обслуживание внутрименового инженерного оборудования			
1.1.	Сантехнические, электротехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления; обслуживание повысительных насосов	6927,69	83132,28	2,10
1.2.	Подготовка теплового пункта к отопительному сезону (промывка теплообменников, регулировка и ремонт запорной арматуры, восстановление изоляции трубопроводов и бойлеров, регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием); гидравлические испытания системы отопления, устранение дефектов	996,17	11954,04	0,30
1.3.	Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования (вентили, краны, задвижки, манометры, прокладки, сальники и др.)	615,73	7388,76	0,19
Всего п. 1		8539,59	102475,08	2,59
2	Содержание конструктивных элементов жилого дома			
2.1.	Общие технические осмотры (весна-лето) с составлением мер текущего ремонта и устранение незначительных неисправностей в составе общего имущества	1220,60	14647,20	0,37
2.2.	Содержание подвалов и чердаков (в т.ч. дератизация и дезинсекция)	0,00	0,00	0,00
2.3.	Мелкий ремонт (малярные, плотничские, столярные работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации)	0,00	0,00	0,00
Всего п.2		1220,60	14647,20	0,37
3	Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории			
3.1.	Уборка придомовой территории дворником	5134,84	61618,08	1,56
3.2.	Вывоз ТБО	5014,85	60178,20	1,52
3.3.	Стрижка газонов	112,63	1351,56	0,03
3.4.	Содержание и ремонт малых форм(детских городков,зон отдыха,бытовых площадок, устройство ограждения контейнерной площадки и др.)	0,00	0,00	0,00
3.5.	Приобретение мелкого инвентаря и расходных материалов (лопаты, вёдра, метлы, совки, соль, песок, ветошь, моющие средства, щётки и др.)	0,00	0,00	0,00
3.6.	Мелкий ремонт тротуаров, бордюров, отмосток, ступеней	0,00	0,00	0,00
3.7.	Обслуживание и ремонт водостоков			
Всего п. 3		10262,32	123147,84	3,11
4	Техническое и аварийное обслуживание общего имущества			
4.1.	Организация диспетчерского обслуживания (приём заявок, устранение неисправностей)	1352,55	16230,60	0,41
4.2.	Содержание аварийной службы (по обслуживанию систем водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения в выходные, праздничные дни и вне рабочее время)	1154,62	13855,44	0,35
4.3.	Санитарная уборка подъездов	4537,57	54450,84	1,62
4.4.	Техническое обслуживание системы электроснабжения дома (обслуживание электрощитовых, ремонт автоматов, замена неисправных участков электрической сети, ремонт выключателей в местах общего пользования, замена перегоревших ламп в местах общего пользования, замеры сопротивления изоляции силовых кабелей и др.)	1484,51	17814,12	0,45
4.5.	Техническое обслуживание и ремонт неисправностей вентканалов			
4.6.	Техническое обслуживание системы пожарной автоматики	0,00	0,00	0,00
4.7.	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00
Всего п. 4		8529,25	102351,00	2,83
5	Общексплуатационные расходы (организация технического обслуживания жилого фонда; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями по обеспечению дома тепловой и электрической энергией, холодной водой, горячей водой, водоотведением, вывозом ТБО и др.; расчёт с поставщиками за поставленные ресурсы и оказанные услуги; взыскание задолженности по оплате коммунальных услуг; техническая инвентаризация; ведение технической документации на объект; работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб и заявлений, выдача справок установленного образца, регистрационный учёт; ведение бухгалтерского учёта, налоговая отчётность и др.)	5366,90	64402,80	1,63
Всего п. 5		5366,90	64402,80	1,63
6	Внеэксплуатационные и прочие расходы			
6.1.	Банковское обслуживание (обслуживание счёта, операции с наличными и др.)	1682,44	20189,28	0,51
6.2.	Накладные расходы (услуги связи, канцелярские и почтовые расходы, обслуживание и содержание оргтехники, спецодежда, инструмент, охрана труда, содержание служебных и подсобных помещений, сбор платежей)	2606,13	31273,56	0,79
Всего п. 6		4288,57	51462,84	1,30
ВСЕГО (п. 1 - п. 6)		38207,23	458486,76	11,83
7	Налоги	2309,23	27710,76	0,23
8	Всего с налогами	40516,46	486197,52	12,06
9	Плановые накопления (рентабельность) - 5 %	2025,82	24309,88	0,60
10	ВСЕГО РАСХОДОВ	42542,28	510507,40	12,66

Директор ООО "Стройсервис"

